

REGIONE SICILIANA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI SIRACUSA

AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE DI SOGGETTI PRIVATI A CUI AFFIDARE IN LOCAZIONE, NELL'AMBITO DELL'AVVIATO PROCESSO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI AVOLA-NOTO, SPAZI DISPONIBILI DA DESTINARE ALLA GESTIONE DI ATTIVITA' SANITARIE PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO DI NOTO

1) NORMATIVA DI RIFERIMENTO

D.A. n.46 del 14.01.2015 di riorganizzazione della rete ospedaliera pubblica e privata

2) ENTE CHE INDICE L'AVVISO

Azienda Sanitaria Provinciale di Siracusa, nella persona del Direttore Generale, quale rappresentante legale pro-tempore, con sede legale in Corso Gelone n.17 a Siracusa, p.i.01661590891.

3) OGGETTO DEL PRESENTE AVVISO

Nell'ambito dell'avviato processo di rifunionalizzazione dell'Ospedale di Avola -Noto, l'ASP di Siracusa intende concedere in locazione, a seguito dell'espletamento di procedura aperta da attivarsi successivamente, ad un soggetto privato già accreditato nell'ambito provinciale di Siracusa per l'ospedalità privata, gli spazi disponibili, pari a circa mq.15.000, da destinare alla gestione di attività sanitarie presso il presidio ospedaliero di Noto.

L'obiettivo da realizzare nell'attuale Ospedale "Trigona" di Noto è di garantire un'offerta sanitaria adeguata e differenziata alla città di Noto, nonché al territorio viciniore, mediante l'allocatione di posti letto della rete ospedaliera privata gestiti dalle strutture accreditate e contrattualizzate nella provincia di Siracusa.

Il presente avviso non comporta l'istituzione di ulteriori posti letto accreditati nell'ambito provinciale di Siracusa.

Il prezzo a base d'asta di massima è pari a circa € 7.542.000,00 a titolo di canone per anni nove da versare a favore dell'ASP di Siracusa, (canone annuo pari ad € 838.000,00 giusto valore locativo dell'Agenzia del Territorio del 27.6.2012, prot.n.3811 per mq 15.028).

L'Azienda si riserva nella successiva fase ad evidenza pubblica di richiedere un aggiornamento della stima del valore della locazione all'Agenzia del Territorio e/o una modifica delle superfici da destinare alla locazione.

Il presente avviso è esclusivamente finalizzato ad acquisire manifestazioni d'interesse da parte di soggetti interessati, con i requisiti di cui al successivo punto 4, al fine di consentire una accurata programmazione dell'offerta sanitaria nel territorio provinciale anche mediante l'eventuale proposta di una diversa rimodulazione delle branche per le quali le medesime strutture risultano accreditate e contrattualizzate, più rispondente all'obiettivo sopra specificato, facendo comunque salva l'invarianza dei posti letto di spedalità privata, nonché una efficace allocatione degli spazi all'interno del PO di Noto.

A seguito del presente avviso questa Azienda si riserva, senza alcun impegno, la possibilità di procedere all'indizione di un successivo bando, ad evidenza pubblica, per la concessione in locazione degli spazi da individuare dettagliatamente.

Ai fini della partecipazione alla selezione saranno messi a disposizione degli interessati i seguenti documenti:

- a) Fac- simile manifestazione d'interesse;
- b) Planimetrie dei locali dell'Ospedale di Noto con ipotesi degli spazi destinati alla locazione.

4) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI

Sono ammessi a partecipare al presente avviso esclusivamente Strutture private accreditate con il SSR in forma individuale e/o societaria contrattualizzate in provincia di Siracusa per l'ospedalità privata.

Sono ammessi alla gara anche i raggruppamenti temporanei di concorrenti costituiti dai soggetti di cui sopra, i quali prima della presentazione dell'offerta abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario che esprime l'istanza in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Si applicano al riguardo le disposizioni di cui all'art.37 del d.lgs n163/2006.

L'ASP si riserva altresì la facoltà di non procedere motivatamente all'indizione di un successivo bando per sopravvenute esigenze di interesse pubblico. In tal caso i partecipanti al presente avviso non avranno diritto ad ottenere dall'Ente né risarcimento danni, né indennizzi e neppure rimborsi spese.

5) MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Per la partecipazione all'avviso i soggetti interessati dovranno far pervenire all'Azienda Sanitaria Provinciale di Siracusa -Ufficio Protocollo – Corso Gelone n.17 - 96100 Siracusa, **ENTRO LE ORE 12.00 DEL GIORNO 27/03/2015** un plico che dovrà essere debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, integro e non trasparente, recante la seguente dicitura: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE, NELL'AMBITO DELL'AVVIATO PROCESSO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI AVOLA-NOTO, DI SPAZI DISPONIBILI DA DESTINARE ALLA GESTIONE DI ATTIVITA' SANITARIE PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO DI NOTO.**

Sul plico dovrà essere indicato anche il nominativo del mittente;

Il recapito potrà essere effettuato a mezzo posta raccomandata, posta celere, corriere privato, a mano da persona incaricata, o altra idonea modalità. In ogni caso farà fede il timbro del Protocollo con l'indicazione della data ed ora di arrivo del plico.

Il plico indicato dovrà contenere al proprio interno una busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura ed idoneamente sigillata, contenente al proprio interno la manifestazione di interesse prodotta dall'istante.

6) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui al punto 4 del presente avviso che non si trovino nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

7) ESAME DELLE ISTANZE PERVENUTE

Le manifestazioni di interesse pervenute da parte dei soggetti privati saranno esaminate da una commissione opportunamente costituita che avrà il compito precipuo di valutare le istanze pervenute in coerenza con la programmazione aziendale in materia di rifunionalizzazione del PO Di Noto e tenuto conto anche di eventuale proposta di diversa rimodulazione delle branche per le quali le medesime strutture risultano accreditate e contrattualizzate, più rispondente all'obiettivo specifico del presente avviso, facendo comunque salva l'invarianza dei posti letto di ospedalità privata.

Sulla base degli esiti della valutazione della commissione l'Azienda si determinerà sull'eventuale indizione di bando ad evidenza pubblica.

8) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno trattati dall'Ente appaltante conformemente alle disposizioni del D.Lgs. 196/2003 e saranno comunicati a terzi solo per motivi inerenti la presente procedura.

9) INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Il presente avviso non costituisce procedura di gara.

L'Azienda si riserva di chiedere integrazioni, chiarimenti e/o precisazioni circa l'istanza presentata.

Le planimetrie relative al presente avviso possono essere richieste presso l'UOC Tecnico dell'ASP di Siracusa dalla ore 10,00 alle ore 12,30 dal lunedì al venerdì.

Si procederà alla valutazione anche in presenza di una sola istanza valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

I documenti richiesti nel presente avviso possono presentarsi sotto forma di autocertificazioni e/o dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

Gli operatori che manifestano interesse non potranno richiedere all'ASP di Siracusa, a qualsivoglia titolo, alcun risarcimento danni o rimborso spese qualora l'ASP decida di sospendere, interrompere, annullare o revocare la presente procedura, o di non procedere con l'indizione del bando per la concessione della locazione

Le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà, di cui al DPR n. 445/2000 non sono soggette alla autenticazione della firma, ove siano presentate unitamente a copia fotostatica ancorché non autenticata, di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Tale copia fotostatica dovrà essere chiaramente intelligibile.

10) FORME DI PUBBLICITÀ

Il presente Avviso è reso disponibile sul sito internet dell'ASP di Siracusa.

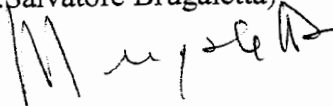
Al fine di garantire la più ampia pubblicità, una copia del presente Avviso è pubblicato all'albo dell'ASP, sul sito web dell'Ente nonché estratto sui quotidiani locali.

11) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il responsabile del procedimento è il Direttore UOC Tecnico dell'Asp di Siracusa, Ing. Sebastiano Cantarella, Tel. 0931484960.

Siracusa li 26.02.2015

Il Direttore Generale
(Dr. Salvatore Brugaletta)



AL DIRETTORE GENERALE DELL'ASP DI SIRACUSA

CORSO GELONE N.17

SIRACUSA

OGGETTO: MANIFESTAZIONI D'INTERESSE DI SOGGETTI PRIVATI A CUI AFFIDARE IN LOCAZIONE, NELL'AMBITO DELL'AVVIATO PROCESSO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI AVOLA-NOTO, SPAZI DISPONIBILI DA DESTINARE ALLA GESTIONE DI ATTIVITA' SANITARIE PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO DI NOTO

DENOMINAZIONE DELLA STRUTTURA

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

EVENTUALE PROPOSTA DI RIMODULAZIONE, IN PRESENZA DI INVARIANZA DI POSTI LETTO DI OSPEDALITA' PRIVATA, ACCREDITATI E CONTRATTUALIZZATI NELLA PROVINCIA DI SIRACUSA, DELLE BRANCHE DI SPECIALISTICA.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLA STRUTTURA

DATA

FIRMA